

KORDIĆ DEKOR j.d.o.o. u stečaju, OIB 68339154185 iz Komogovina (Donji Kukuruzari), Posavska ulica 17, zastupan po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 (dalje Najmodavac)

i

VLADIMIR KORDIĆ, OIB 89762780393 iz Komogovina (Donji Kukuruzari), Posavska ulica 17 (dalje Najmoprimac)

sklapaju u Rijeci dana 17.09.2025 slijedeći

UGOVOR O NAJMU VOZILA

Čl. 1

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam vozila u vlasništvu Najmodavca i to:

- osobno vozilo BMW X5 XDRIVE 30D, br. šasijske WBAFF41050L137218 reg. oznake SK922JZ
- teretno vozilo IVECO EURO CARGO 75 E 14, br. šasijske ZCFA75A0002250563 reg. oznake SK675JZ objavljeno 06.07.2025
- osobno vozilo VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, br. šasijske WV2ZZZ70Z3H050708, reg. oznake SK921FH

Čl. 2

Za korištenje vozila iz čl.1 Ugovora o najmu vozila (dalje Ugovor) Najmoprimac će plaćati Najmodavcu mjesečnu najamninu u iznosu od ukupno 150,00 EUR uvećano za iznos PDV-a.

Najamnina, najkasnije do 07. u mjesecu za tekući mjesec plaća se na žiro-račun Najmodavca koji br. IBAN će Najmodavac dostaviti naknadno Najmoprimcu.

Čl.3

Najmoprimac je obavezan, osim najamnine iz čl. 2. ovog Ugovora, plaćati gorivo i sve troškove redovnog održavanja, registracije odnosno tehničkog pregleda vozila, obaveznog i kasko osiguranja vozila za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Najmoprimac je obavezan najkasnije u roku od 2 (dva) dana od produljenja valjanosti prometne dozvole i obavljenog tehničkog pregleda za pojedino vozilo koje je predmet ovog Ugovora, a ukoliko je registracija za vozilo istekla prije ili u tijeku trajanja ovog Ugovora, stečajnom upravitelju Najmodavca na njegovu službenu mejl adresu ddunko@gmail.com dostaviti presliku prometne dozvole te police obaveznog i kasko osiguranja za vozilo za koje je obavljen tehnički pregled i produljena valjanost prometne dozvole.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga dođe do oštećenja vozila za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je obvezan isplatiti vrijednost oštećenja i/ili štete na vozilu, uništenog dijela ili cijelog vozila Najmodavcu ili nastalu štetu osobama i stvarima izvan vozila koje su nastale iz bilo kojeg razloga za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ako isto ne učini osiguravajuće društvo.

U slučaju oštećenja ili promjena stanja vozila ili nastanka štete osobama i stvarima izvan vozila koje su nastale iz bilo kojeg razloga za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Najmoprimac je o tome obvezan pismeno obavijestiti stečajnog upravitelja Najmodavca na službeni e mail adresu stečajnog upravitelja odmah po saznanju o oštećenju i/ili šteti ili promjeni stanja vozila, a najkasnije u roku od 24 sata od nastanka oštećenja i/ili šteti ili promjeni stanja vozila.

Ukoliko je oštećenje takve prirode da utječe na tehničku ispravnost vozila i/ili nemogućnost sigurnog korištenja tj. upravljanja istog, Najmoprimac je obvezan odmah obavijestiti Najmodavca neposredno nakon nastanka ili saznanja takve štete.

Stranke su suglasne da ukoliko Najmoprimac ne ispuni bilo koju od obaveza iz čl. 3 ovog Ugovora to može predstavljati opravdan razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Najmodavca.

Čl.4

Najmoprimac ne može vozilo koje je predmet ovog Ugovora dati u podnajam.

Najmoprimac se obvezuje da će vozila koje su predmet najma koristiti za vlastite potrebe, a vozilima može upravljati isključivo Najmoprimac.

Najmoprimac se obvezuje da će vozila koja su predmet najma koristiti sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama te će Najmoprimac biti odgovoran za sve posljedice uključivo obvezu plaćanja kazni, koje bi proizlazile iz počinjenja prometnog ili bilo kojeg drugog prekršaja od strane Najmoprimca kao i za plaćanja kazni za nepropisno parkiranje/parkirnih ili dnevnih parkirnih karti za vozila izdanih od ovlaštenih općinskih/gradskih tijela ili trgovačkih društava u vlasništvu istih sve povezano sa korištenjem vozila po bilo kojem osnovu za vrijeme trajanja ovog Ugovora

Stranke su suglasne da ukoliko Najmoprimac ne ispuni obaveze iz čl. 4 ovog Ugovora to može predstavljati opravdan razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Najmodavca.

Čl.5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to od dana sklapanja Ugovora do dana prvog izvještajnog ročišta 09.12.2025 god u stečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi nad Najmodavcem pod posl. br. St-474/25, a ukoliko je to ročište rješenjem suda odgođeno onda do dana na koje je prvo izvještajno ročište odgođeno odnosno stvarno održano te nakon isteka vremena na koje je sklopljen, ovaj Ugovor prestaje.

Prestankom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz st.1 ovog članka isti se automatski ne produžuje već sa Najmoprimcem sukladno odluci stečajnog upravitelja i/ili skupštine vjerovnika može biti sklopljen novi ugovor o najmu vozila.

Čl.6

Prestankom ovog ugovora nakon proteka vremena iz čl.5 ili prestankom ovog Ugovora otkazom ili iz drugih razloga Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu predati u posjed vozila iz čl.1 ovog Ugovora u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka ovog Ugovora u smislu čl.5 ili od dana prestanka Ugovora ako je Ugovor prestao iz drugih razloga osim ako se ne ostvare pretpostavke iz čl. 5 st.2 ovog Ugovora.

Najmoprimac se nakon prestanka Ugovora obvezuje vratiti vozila u roku iz čl.6 Ugovora zajedno sa svom opremom i dijelovima, te u istom stanju u kojem ih je i zaprimio.

Mjesto vraćanja vozila Najmoprimcu biti će naknadno određeno sporazumom između stranaka.

Čl. 7

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka.

Ovaj Ugovor može prestati i otkazom jedne od stranaka radi nepridržavanja bilo koje obveze iz Ugovora.

Najmodavac može otkazati Ugovor ako Najmoprimac koristi vozila iz čl.1 Ugovora suprotno ovom Ugovoru, a osobito ako ne plati u ugovorenom roku iznos najma iz čl. 2 Ugovora odnosno ne plati iznos najma niti u roku određenom u opomeni Najmodavca ili ne postupi sukladno odredbama iz čl. 3 i čl. 4 ugovora.

Otkazni rok je 7 (sedam) dana od dana primitka ili uručenja otkaza.

Smatra se da je Najmoprimac zaprimio opomenu ili otkaz Ugovora ako mu je opomena ili pisani otkaz Najmodavca uručen neposredno, dostavljen poštom preporučeno na adresu sjedišta Najmoprimca iz Ugovora ili elektroničkom poštom na službenu e mejl adresu Najmoprimca kordicinfo123@gmail.com.

Ako najmoprimac odbije primiti ili nakon uredne obavijesti ne podigne na pošti pisani otkaz Ugovora otkazni rok počinje teći od dana kada je otkaz Ugovora predan na pošti.

Stranke suglasno utvrđuju da je službena e mail adresa Najmoprimca kordicinfo123@gmail.com, a službena adresa stečajnog upravitelja Najmodavca ddunko@gmail.com te stranke sva pismena predviđene ovim Ugovorom mogu slati na navedene e mail adrese i obvezuju se drugu stranu odmah pismeno obavijestiti o promjeni e mail adrese.

Čl.8

Stranke suglasno utvrđuju da je pri preuzimanju vozila koje su predmet ovog Ugovora Najmoprimac pregledao navedena vozila radi utvrđivanja općeg stanja kao i prisutne opreme i dijelova vozila te nije imao nikakvih prigovora na stanje vozila, da je vozila Najmoprimac preuzeo u voznom stanju i bez vidljivih oštećenja zajedno sa svom potrebnom opremom i dijelovima.

Stranke suglasno utvrđuju da je za teretno vozilo IVECO EUROCARGO 75 E 14, br. šasije ZCFA75A0002250563 reg. oznake SK675JZ istekla registracija vozila te Najmoprimac može u skladu sa čl.3 ovog Ugovora obaviti tehnički pregled i produžiti registraciju tog vozila nakon što mu nakon potpisa ovog Ugovora Najmodavac izda punomoć kojim će ga ovlastiti da može izvršiti sve radnje potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i registracije vozila.

Čl.9

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka i to za svaku stranku po jedan primjerak, a stečajni upravitelj potpisao je Ugovor digitalnim potpisom.

Najmodavac

KORDIĆ DEKOR j.d.o.o.

u stečaju

Najmoprimac

Vladimir Kordić

Kordić V.

Stečajni upravitelj

SANJIN

DINKO

DORČIĆ

Digitally signed
by SANJIN

DINKO DORČIĆ

Date:

2025.09.17

12:19:57 +02'00'